

Jetzt erhältlich: 5 1/2 Zimmer Einfamilienhaus

Wir freuen uns Ihnen das 5 1/2 Zimmer Einfamilienhaus in Trubschachen genauer vorstellen zu dürfen. Bei diesem modernen Einfamilienhaus handelt es sich um einen Neubau.



5 1/2 Zimmer Einfamilienhaus in Trubschachen

Das Wichtigste in Kürze:

- 145 m² Wohnfläche
- Grundstücksfläche: 584 m²
- Neubau: 2018
- Aussenparkplatz
- Verkaufsrichtpreis: CHF 845'000

Das Haus

Das Einfamilienhaus wurde mit viel Liebe zum Detail im Jahr 2018 gebaut. Es befindet sich an einer sehr ruhigen und sonnigen Lage mitten in einer familienfreundlichen Nachbarschaft. Dank grossen Fenstern, die einen wunderbaren Ausblick in den Garten mit Terrasse bieten, sind die Räume äusserst hell. Die Küche, sowie die Badezimmer sind ausgesprochen modern. Der Parkettboden ist sehr einladend und lässt die Zimmer besonders warm wirken. Insgesamt verteilen sich die Räume auf drei Stockwerke, wobei sich das unterste Stockwerk aus Keller, Hobbyraum / Studio und Garage zusammensetzt. Das Haus verfügt ausserdem über einen Estrich sowie einen Aussenparkplatz. Geheizt wird der Neubau mit einer umweltfreundlichen Luft-Wasser Wärmepumpe.

Die Lage

Das moderne Einfamilienhaus liegt in der Gemeinde Trubschachen. Im Dorf gibt es ein vielfältiges Angebot für Kultur, Bildung, Freizeit und Sport. Neben der idyllischen Landschaft verfügt die Gemeinde über seit Jahrzehnten ansässige Klein- und Grossgewerbe, wie eine Bäckerei, eine Käserei, eine Metzgerei sowie die bekannte Kambly Fabrik. Dank der ländlichen Lage eignet sich Trubschachen hervorragend als Startpunkt für Wander- und Spazierwegen. Ausserdem liegt die UNESCO Biosphäre Entlebuch direkt neben Trubschachen. Die Stadtzentren Bern und Luzern sind je in unter einer Stunde zu erreichen. Langnau im Emmental, wo sich das nächste Einkaufszentrum befindet, erreicht man mit dem Auto in 8 Minuten.

Der Verkaufsrichtpreis wurde auf CHF 845'000 festgelegt. Das charmante, freistehende Haus ist per sofort oder nach Vereinbarung verfügbar.

PDF - Verkaufsdokument

Hier waren Sie leider zu spät...

Dank dem grossen Interesse können wir das Einfamilienhaus in Ersigen schon bald an die zukünftigen Käufer übergeben.



Immer noch auf der Suche?

Bleiben Sie gespannt, denn wir haben bereits weitere interessante Objekte, die wir Ihnen gerne bald vorstellen werden.

Falls wir Ihr Interesse wecken konnten oder allfällige Fragen entstanden sind, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Thomas Bolliger

Telefon: 031 368 01 15

www.1a-immobilien.ch