

Bauernhaus in Säriswil



1A
IMMOBILIEN

Inhaltsverzeichnis



Das Wichtigste zuerst	3
Situationsplan Säriswil	4
Bauerhaus Bilddokumentation	5 - 16
Umbaupotenzial	17 - 22
Grundbuchauszüge / GVB / Situationsplan / Zonenordnung / Altlasten / Gemeinde	23 - 30
Verkaufsbestimmungen	31
Ihre Ansprechperson	33

Das Wichtigste zuerst

Wichtige Fakten

Geschichtsträchtiges Bauernhaus (nicht dem Bäuerlichen Bodenrecht unterstellt) teilweise denkmalgeschützt mit historischen Details

Aktuell bestehend aus Hauptgebäude mit 2 bewohnten Wohnungen im Erdgeschoss 4.5-Zimmer und 1. Obergeschoss 5.5-Zimmer, imposantem Tenn/Scheune, Remise, Werkstatt, Kuhstall, Schweinestall, 3 Garagenboxen, wunderschöne Gewölbekeller, grosse Gartenanlage

Vielfältiges und kreatives Umbaupotenzial

Umbau Hauptgebäude und Tenn/Scheue bis zu 8 Wohnungen, Umbau Werkstatt zu Tinyhouse, Coiffeursalon, Umbau Kuhstall zu Café, Bar oder Bierbrauerei und vieles Mehr

Hervorragende Wohnlage mit hoher Wohnqualität

Ruhige Lage mit viel Natur und trotzdem stadtnah

Wichtige Fakten

Adresse: Wahlendorfstrasse, 3049 Säriswil

Grundstück	5'175 m ²
Gebäude	1'099 m ²
Bauland / Dorfzone 2	2'831 m ²
Landwirtschaftszone	2'344 m ²
Gebäudevolumen	8'412 m ³
Baujahr	1798

Dieses **wunderschöne, geschichtsträchtige Bauernhaus** ist nach Vereinbarung zum Verkauf verfügbar.

Verkaufsrichtpreis : CHF 2'500'000.—

Situationsplan Säriswil

Erreichbarkeit



Säriswil – Bern
(Postauto)

30 Min



Autobahnanschluss
Stadtzentrum Bern

10 Min
17 Min

Distanzen

Bushaltestelle Säriswil Dorf

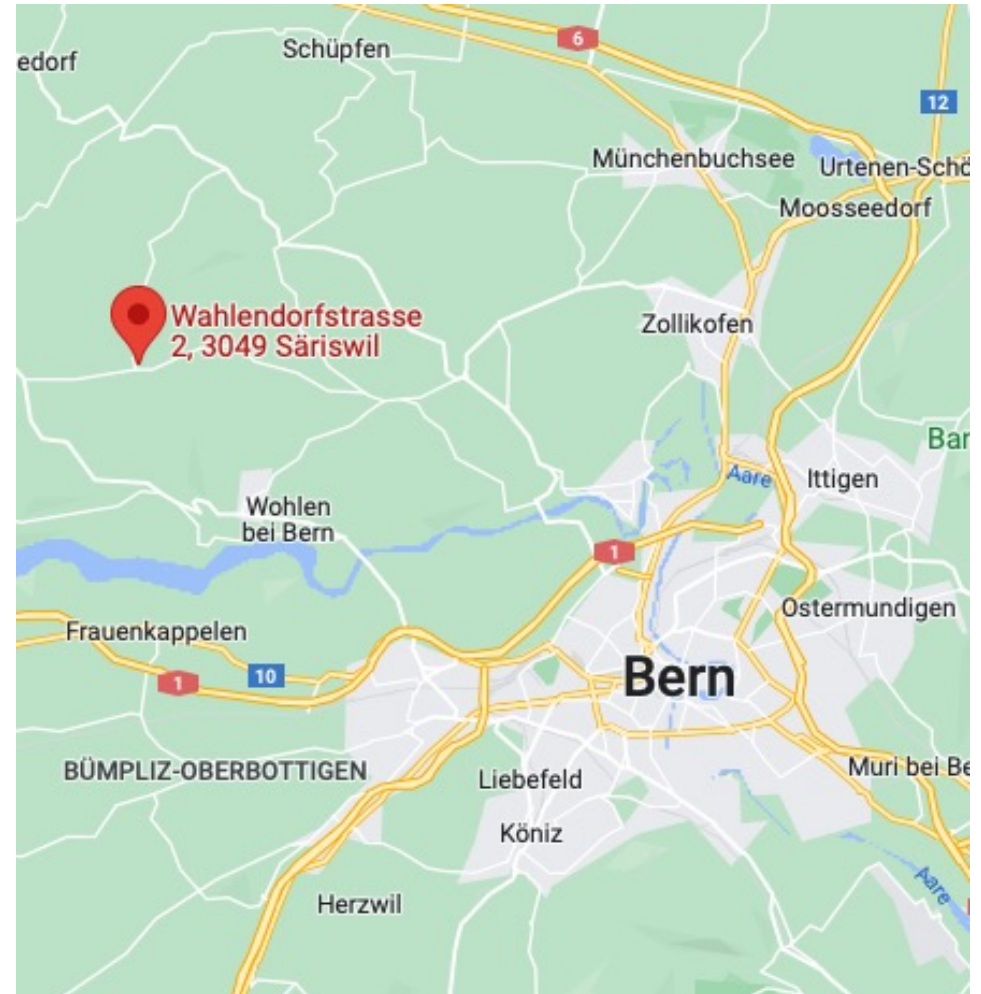
30 Meter

Einkaufen

4'000 Meter

Kindergarten,
Primarschule und Oberstufe
In Uettligen

4'700 Meter



Impressionen (Aussenansicht)



Impressionen Zufahrt



Impressionen geschichtsträchtige Details



Impressionen geschichtsträchtige Details



Impressionen (Inspirationen – Umbaumöglichkeiten Hinterhof)

Verwandeln Sie den Hinterhof in eine wunderschöne Oase mit Garten, Terrasse und Swimmingpool

Vorher:



Nachher:



Impressionen (Inspirationen – Umbaumöglichkeiten Kuhstall)

Verwandeln Sie den ehemaligen Kuhstall in eine einzigartige Bar, Ihre eigene Bierbrauerei oder ein stilvolles Café

Vorher:



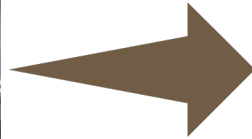
Nachher:



Impressionen (Inspirationen – Umbaumöglichkeiten Tenn)

Verwandeln Sie das ehemalige Tenn in aussergewöhnliche und stilvolle Wohnungen

Vorher:



Nachher:



Impressionen (Inspirationen – Umbaumöglichkeiten Werkstatt)

Verwandeln Sie die ehemalige Garage/Werkstatt in ein gemütliches Tinyhouse oder Coiffeursalon

Vorher:



Nachher:



Impressionen (Inspirationen – Umbaumöglichkeiten Unterstand)

Nutzen Sie den ehemalige Unterstand für Ihre Auto oder Motorradsammlung
Oder vermieten Sie die zahlreichen Abstellplätze

Vorher:



Nachher:



Impressionen (Aussenansicht Wohnungen EG und 1.OG)



Impressionen (Wohnung Erdgeschoss)



Die geschichtsträchtige Wohnung im Erdgeschoss verfügt über viele historische Details



Impressionen (Wohnung 1. Obergeschoss)



Die Wohnung im 1. Obergeschoss mit schönen Holzdecken und original Kachelofen von 1925

Umbaupotenzial

Umbaupotenzial

Was wir uns vorstellen können:

- ❖ Umbau bestehende 2 Wohnungen
 - ❖ Wohnung Erdgeschoss mit 170 m² (BGF)
 - ❖ Wohnung im 1. Obergeschoss mit 170 m² (BGF)
- ❖ Potenzial Umbau Stall und Tenn zu Wohnungen z.B.:
 - ❖ 8 Wohnungen, 2 davon Duplex oder
 - ❖ 7 Wohnungen, 5 davon Duplex
 - ❖ Mit einer BGF zwischen 140 - 240 m² pro Wohnung
- ❖ Potenzial Umbau Stall zu Café & Bistro, Bar, Bierbrauerei, Blumenladen
- ❖ Potenzial Umbau Werkstatt zu TinyHouse, Coiffeursalons mit einer BGF von 44 m²
- ❖ Alter Unterstand Umbau zu einem Stöckli
- ❖ Der Zweck muss zum Erscheinungsbild (Bauernhaus) passen
- ❖ Solar-/Photovoltaikanlage möglich

Wichtige Fakten

Das Gebäude ist durch die Denkmalpflege schützenswert eingestuft worden. Dies bedeutet, dass Materialien erhalten/restauriert werden müssen wie z.B.:

- ❖ Fassade
- ❖ Eingangstüren
- ❖ Historische Fenster
- ❖ Kamine und Kaminzüge
- ❖ Fellläden
- ❖ Brunnen
- ❖ Grosser Baum
- ❖ Hauptgebäude (Wohnungen) Bausubstanz
- ❖ Sandsteintreppe aussen bei Keller
- ❖ Deckenhöhe in den Ställe
- ❖ Kleinere Parzelle Landwirtschaftsfläche hinter dem Haus kann nicht bebaut werden

Umbaupotenzial - Variante 1

Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen, 2 davon Duplex

Erdgeschoss

Bestehend:	Wohnung 1	ca. 170 m ²	BGF
Neu:	Wohnung 2 und 3	ca. 100 m ² – 120 m ²	BGF
Neu:	TinyHouse	ca. 44 m ²	BGF

1. Obergeschoss

Bestehend:	Wohnung 4	ca. 170 m ²	BGF
Neu:	Wohnung 5 und 6	ca. 100 m ² – 120 m ²	BGF

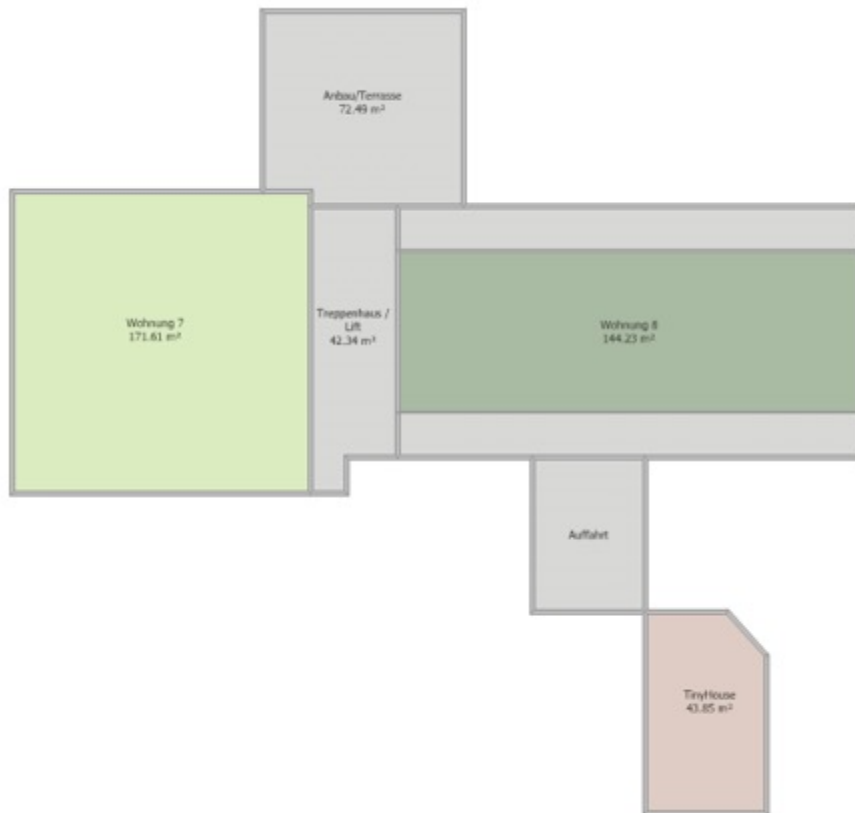


Umbaupotenzial - Variante 1

Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen, 2 davon Duplex

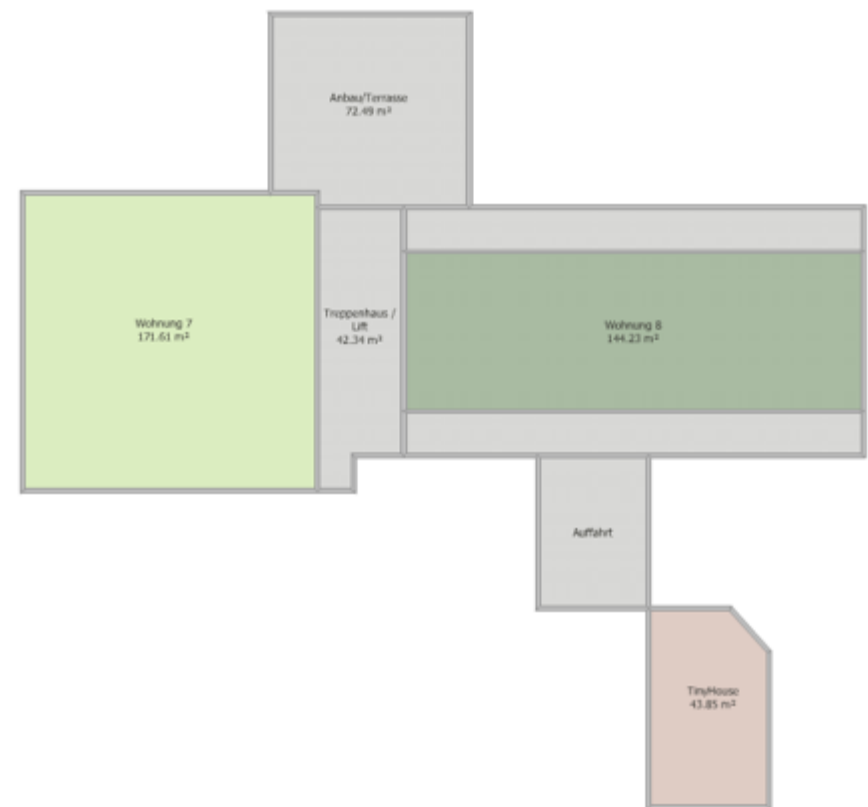
2. Obergeschoss

Neu: Wohnung 7 und 8 (Duplex) ca. 170 m² – 300 m² BGF



Dachgeschoss

Neu: Wohnung 7 und 8 (Duplex)



Umbaupotenzial – Variante 2

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen, 5 davon Duplex

Erdgeschoss

Bestehend:	Wohnung 1	ca. 170 m ²	BGF
Neu:	Wohnung 2 und 3 (Duplex)	ca. 200 m ² – 240 m ²	BGF
Neu:	TinyHouse	ca. 44 m ²	BGF

1. Obergeschoss

Bestehend:	Wohnung 4	ca. 170 m ²	BGF
Neu:	Wohnung 5 und 6 (Duplex)		



Umbaupotenzial – Variante 2

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen, 5 davon Duplex

2. Obergeschoss:

Neu: Wohnung 5, 6 und 7 ca. 140 m² – 180 m² BGF
(Duplex)

Dachgeschoss:

Neu: Wohnung 5, 6 und 7 (Duplex)



Umbaupotenzial

Bei den Plänen auf Seite 18 – 20 handelt es sich um Beispielgrundrisse und dienen als Inspiration. Das Umbauprojekt muss vorgängig mit einem Architekten geplant und mit der Gemeinde und der Denkmalpflege abgesprochen werden.

Weitere Ausbauinspirationen:



Bild 1

Quelle: wiesmann architect
Umbau Bauernhaus Schleumen
www.wiesmann-architect.com

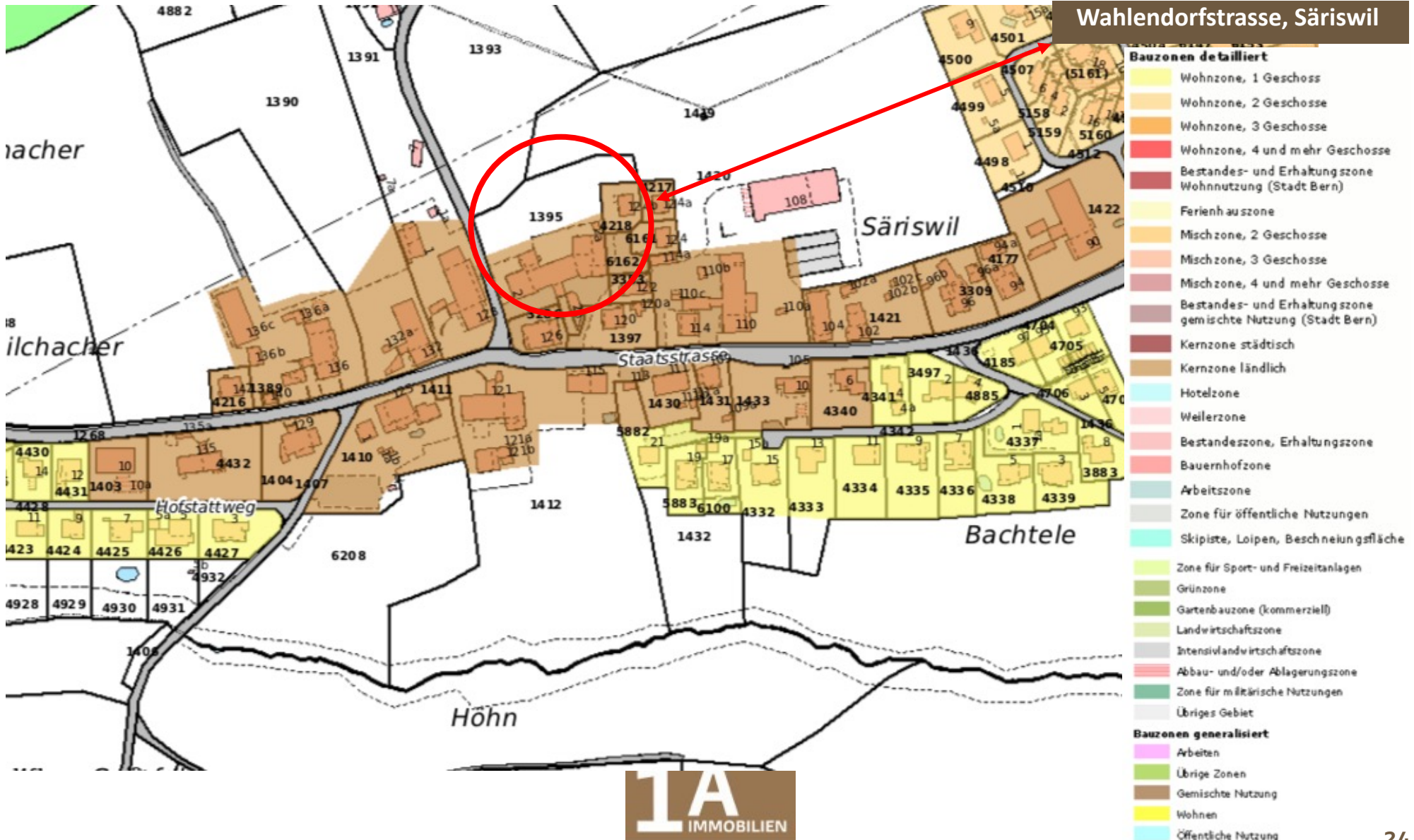
Situationsplan



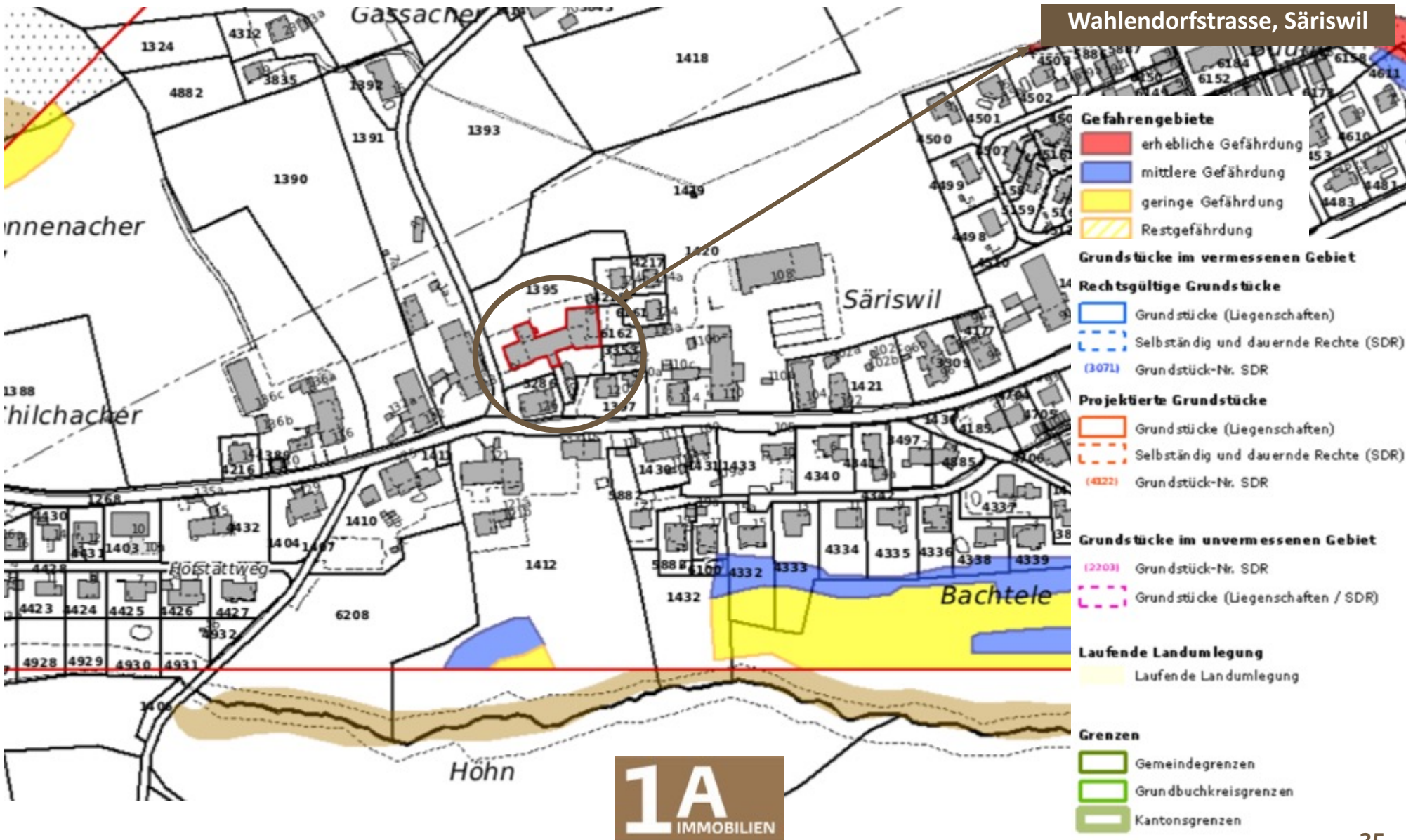
Wahlendorfstrasse, Särswil



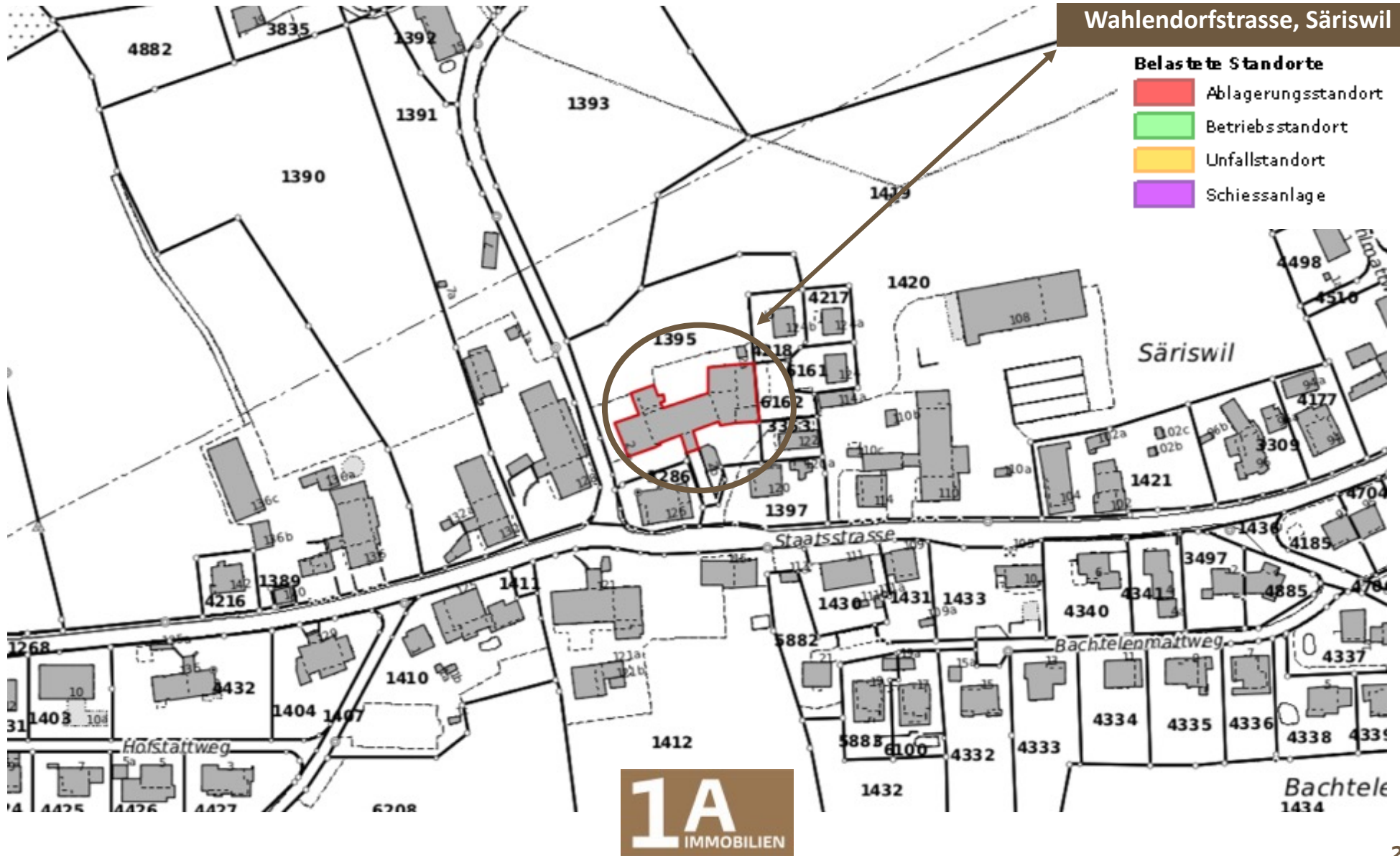
Zonenordnung – Kernzone ländlich / Dorfzone 2-geschossig



Gefahrenzonen – Keine Gefährdung



Altlasten – Keine Altlasten



Grundbuchauszug - 1395

Druckdatum: 03.05.2022

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Wohlen bei Bern / 1395

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	360 Wohlen bei Bern
Grundstück-Nr	1395
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH 23468 33547 70
Fläche	5'175 m², AV93
Plan-Nr.	1297
Lagebezeichnung	Säriswil
Bodenbedeckung	Gebäude, 1099 m² Übrige befestigte Fläche, 774 m² Acker, Wiese, Weide, 2'582 m² Gartenanlage, 720 m²
Gebäude / Bauten	Wohnhaus/Scheune, 1030 m² Wahldorfstrasse 2, 3049 Säriswil Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR Hühnerhaus, 16 m² Wahldorfstrasse 2a, 3049 Säriswil Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR Remise, 53 m² Wahldorfstrasse 2b, 3049 Säriswil Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR
Bemerkungen AV	
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtlliche Bewertung

Amtllicher Wert CHF 444'200	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
--------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Finenum

Anmerkungen

01.12.2011 034-2011/17170/0 Dem BGGB nicht unterstellt ID.034-2012/000080
EREID: CH2721000000274091367

Dienstbarkeiten

01.01.1912 003-1912/242Wohlen	(R) Wasserleitung ID.003-1998/015024 EREID: CH2721000000218010962 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/4217 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/4218 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/6161 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/6162	01.01.1912 003-1912/243Wohlen 01.01.1912 003-1912/243Wohlen 01.01.1912 003-1912/243Wohlen 01.01.1912 003-1912/243Wohlen
01.01.1912 003-1912/240Wohlen	(R) Quellenrecht ID.003-1998/011744 EREID: CH2721000000220982866 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/1290 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/1291	
01.01.1912	(R) Quellenrecht ID.003-1998/016139	

003-1912/240Wohlen	EREID: CH2721000000218417569 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/3344	01.01.1912 003-1912/241Wohlen
01.01.1912 003-1912/242Wohlen	(R) Wasserleitung ID.003-1998/011747 EREID: CH2721000000220298569 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/1292	01.01.1912 003-1912/243Wohlen 01.01.1912 003-1912/244Wohlen 01.01.1912 003-1912/243Wohlen 01.01.1912 003-1912/244Wohlen
01.01.1912 003-1912/242Wohlen	(R) Wasserleitung ID.003-1998/011752 EREID: CH2721000000220300452 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/1293	01.01.1912 003-1912/243Wohlen 01.01.1912 003-1912/244Wohlen 01.01.1912 003-1912/243Wohlen 01.01.1912 003-1912/244Wohlen
01.01.1912 003-1912/242Wohlen	(R) Wasserleitung ID.003-1998/011758 EREID: CH2721000000220301049 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/1294	01.01.1912 003-1912/243Wohlen 01.01.1912 003-1912/244Wohlen 01.01.1912 003-1912/245Wohlen
01.01.1912 003-1912/242Wohlen	(R) Wasserleitung ID.003-1998/011763 EREID: CH2721000000220301554 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/1295	01.01.1912 003-1912/243Wohlen
01.01.1912 003-1912/242Wohlen	(R) Wasserleitung ID.003-1998/012320 EREID: CH2721000000220407359 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/3286	01.01.1912 003-1912/243Wohlen
01.01.1912 003-1912/242Wohlen	(R) Wasserleitung ID.003-1998/012721 EREID: CH2721000000220112554 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/3843	01.01.1912 003-1912/243Wohlen
01.01.1912 003-1912/242Wohlen	(R) Wasserleitung ID.003-1998/014455 EREID: CH2721000000217252868 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/1420	01.01.1912 003-1912/263Wohlen 01.01.1912 003-1912/264Wohlen
01.01.1912 003-1912/242Wohlen	(R) Wasserleitung ID.003-1998/015551 EREID: CH2721000000218116262 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/1331	01.01.1912 003-1912/243Wohlen
01.01.1912 003-1912/242Wohlen	(R) Wasserdurchleitungsrecht ID.003-1998/015591 EREID: CH2721000000218310460 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/1393	01.01.1912 003-1912/243Wohlen 01.01.1912 003-1912/263Wohlen 01.01.1912 003-1912/264Wohlen
01.01.1912 003-1912/242Wohlen	(L) Wasserleitung ID.003-1998/015592 EREID: CH2721000000218310561 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/1397 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/1420 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/3286	01.01.1912 003-1912/243Wohlen 01.01.1912 003-1912/243Wohlen 01.01.1912 003-1912/243Wohlen
01.01.1912 003-1912/242Wohlen	(R) Wasserleitung ID.003-1998/016150 EREID: CH2721000000218418671 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/3353	01.01.1912 003-1912/243Wohlen
05.01.1971 003-1971/40/0	(R) Wegrecht ID.003-1998/012321 EREID: CH2721000000220407460 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/3286	
05.01.1971 003-1971/40/0	(L) Wegrecht ID.003-1998/015593 EREID: CH2721000000218310662 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/1397 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/3286 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/3353 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/4217 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/4218 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/6161 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/6162	
05.01.1971 003-1971/40/0	(L) Containerstellplatz ID.003-1998/015594 EREID: CH2721000000218310763 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/3286	
05.01.1971 003-1971/40/0	(L) Recht auf Bestand und Benützung der Hauptkanalisationsleitung ID.003-1998/015595 EREID: CH2721000000218310864 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/3286 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/3353 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/4217 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/4218 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/6161 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/6162	
05.01.1971 003-1971/40/0	(L) Durchleitungsrechte ID.003-1998/015596 EREID: CH2721000000218310965 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/3286 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/3353	
05.01.1971 003-1971/40/0	(L) Näherbaurecht ID.003-1998/015597 EREID: CH2721000000218314969 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/3286	



Grundbuchauszug - 1395

05.01.1971 003-1971/40/0	(R) Wegrecht ID.003-1998/015608 EREID: CH2721000000218408367 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/1397	
05.01.1971 003-1971/40/0	(R) Recht auf Bestand und Benützung der Hauptkanalisationsleitung ID.003-1998/015609 EREID: CH2721000000218408468 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/1397	
05.01.1971 003-1971/40/0	(R) Wegrecht ID.003-1998/015611 EREID: CH2721000000218408670 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/1397	
05.01.1971 003-1971/40/0	(R) Wegrecht ID.003-1998/016152 EREID: CH2721000000218418873 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/3353	
22.01.1971 003-1971/390/0	(R) Quellenrecht (1/8) ID.003-1998/011746 EREID: CH2721000000220298468 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/1290	
22.01.1971 003-1971/390/0	(R) Quellenrecht (1/8) ID.003-1998/016140 EREID: CH2721000000218417670 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/3344	
11.04.1974 003-1974/2335/0	(R) Benützungsbefreiung ID.003-1998/012324 EREID: CH2721000000220410454 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/3286	09.04.2014 034-2014/4587/0
11.04.1974 003-1974/2335/0	(R) Wasserleitung ID.003-1998/015025 EREID: CH2721000000218011054 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/4217	
11.04.1974 003-1974/2335/0	(R) Grenzbaurecht ID.003-1998/015026 EREID: CH2721000000218011155 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/4218	
11.04.1974 003-1974/2335/0	(L) Recht auf Bestand und Benützung der Hauptkanalisationsleitung ID.003-1998/015599 EREID: CH2721000000218315061 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/4217	
11.04.1974 003-1974/2335/0	(L) Containerabstellplatz ID.003-1998/015601 EREID: CH2721000000218315162 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/4217	
11.04.1974 003-1974/2335/0	(L) Befähigungsrecht ID.003-1998/015602 EREID: CH2721000000218315263 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/4218	
11.04.1974 003-1974/2335/0	(L) Grenzbaurecht ID.003-1998/015603 EREID: CH2721000000218315364 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/4218	
11.04.1974 003-1974/2335/0	(L) Recht auf Anbringen von Beleuchtungskörpern und Hinweistafeln ID.003-1998/015604 EREID: CH2721000000218315465 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/3286	
11.04.1974 003-1974/2335/0	(L) Wegrecht mit beschränktem Bau- und Bepflanzungsrecht ID.003-1998/015605 EREID: CH2721000000218315566 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/3353	
11.04.1974 003-1974/2335/0	(L) Beschränktes Fahr- und Fusswegrecht ID.003-1998/015606 EREID: CH2721000000218315667 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/3286	
11.04.1974 003-1974/2335/0	(R) Wegrecht ID.003-1998/016155 EREID: CH2721000000218419167 z.L. LIG Wohlen bei Bern 360/3353	
09.04.2014 034-2014/4587/0	(L) Überfahrrecht ID.034-2014/002799 EREID: CH2721000000402927469 z.G. LIG Wohlen bei Bern 360/3286	

Grundlasten
Keine

Vormerkungen
Keine

Pfandrechte

12.03.1993 003-1993/2100/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 30'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 12%, ID.003-2000/026028, Einzelpfandrecht EREID: CH2721000000308332868 Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Grauholz Genossenschaft, Urtenen-Schönbühl (UID: CHE-105.791.361)	08.12.2009 003-2009/14789/0
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 034-2012/10988/0 (30.07.2012)	
12.03.1993 003-1993/2100/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 40'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 12%, ID.003-2000/026064, Einzelpfandrecht EREID: CH2721000000307910465 Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Grauholz Genossenschaft, Urtenen-Schönbühl (UID: CHE-105.791.361)	08.12.2009 003-2009/14789/0
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 034-2012/10988/0 (30.07.2012)	
12.03.1993 003-1993/2100/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 50'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 12%, ID.003-2000/026070, Einzelpfandrecht EREID: CH2721000000307911062 Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Grauholz Genossenschaft, Urtenen-Schönbühl (UID: CHE-105.791.361)	08.12.2009 003-2009/14789/0
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 034-2012/10988/0 (30.07.2012)	
12.03.1993 003-1993/2100/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 180'000.00, 4. Pfandstelle, Max. 12%, ID.003-2000/026079, Einzelpfandrecht EREID: CH2721000000307911971 Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Grauholz Genossenschaft, Urtenen-Schönbühl (UID: CHE-105.791.361)	08.12.2009 003-2009/14789/0
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 034-2012/10988/0 (30.07.2012)	
09.04.2002 003-2002/2812/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 120'000.00, 5. Pfandstelle, Max. 12%, ID.003-2003/001190, Einzelpfandrecht EREID: CH2721000000319718777 Grundpfandgläubiger Schori-Scheriau Erwin, 11.08.1930	08.12.2009 003-2009/14790/0 08.12.2011 034-2011/17802/0 08.12.2011 034-2011/17802/0
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 034-2012/10988/0 (30.07.2012)	

Hängige Geschäfte

Geomtergeschäfte bis 02.05.2022 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 01.05.2022 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen
Kommunale Nutzungsplanung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierrungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Projektierrungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierrungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonale
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind
Keine oder noch keine Daten vorhanden

Seite 4 von 5

Gebäudeversicherung



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support

Telefon 0800 666 999
Telefax 031 925 14 35
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 614545
Datum Ittigen, 13. Juli 2022

Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz Ihre Anfrage vom 13.07.2022
Hauptobjekt und Mitversicherte WOHLN BEI BERN , WAHLENDORFSTRASSE 2
Grundbuchblatt Nr. 360.0.1395
Eigentümer

Korrespondenzadresse

Policennummer 109159
Versicherungssumme 2,368,600
Index 194
Zusätzlich Bauversicherung Nein
Bauversicherungssumme
Versicherungsart Neuwert
Erstellungsjahr 1900
Kubatur 8,412 M3 GVB-Norm
Datum der letzten Schätzung 28.08.2019
Objektbemerkungen

Auskunftsprodukt
Rechnungsadresse

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Bearbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
(Formular ohne Unterschrift)

Papiermühlestrasse 130, 3063 Ittigen
Telefon 031 925 11 11, Fax 031 925 12 22, info@gvb.ch, www.gvb.ch



Die Gemeinde stellt sich vor



Säriswil liegt in der Gemeinde Wohlen b. Bern. Wohlen ist eine Vorstadt- oder Agglomerationsgemeinde von Bern und eine politische Gemeinde im Verwaltungskreis Bern-Mittelland. Säriswil liegt 12 km nordwestlich von Bern und die Gemeinde Wohlen b. Bern zählt 9'357 Einwohner (Stand 31.12.2021).

Die Gemeinde Wohlen b. Bern verfügt über eine vielfältige Natur mit verschiedenen Landschaftskammern vom Wohlensee bis hinauf zum Frienisberg. Der Wohlensee ist ein Wasser- und Zugvogelreservat von nationaler Bedeutung und bildet die südliche Gemeindegrenze. Wohlen b. Bern bietet ein vielfältiges Vereinsangebot - über Sport,, Natur, Kultur, Musik, Fischerei- und Ruderclub u.v.m., ist für jeden etwas dabei. Die Schule, die ein umfassendes Bildungsangebot von Kindergarten bis Oberstufe vereint, befindet sich in Uettligen (5 Autominuten). Dazu kommen diverse Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Säriswil ist ländlich geprägt, naturnah mit einem schönen Naherholungsgebiet, gut erschlossen und stadtnah und bietet somit eine hervorragende Wohnlage.



Sie möchten kaufen?

Verkaufsbestimmungen

Der Verkaufsrichtpreis für das Bauernhaus wurde auf **CHF 2'500'000.—** festgelegt.

Der Zuschlag erfolgt nach Rücksprache mit der Verkäuferschaft an den Meistbietenden.

Reichen Sie ein **schriftliches Angebot**, begleitet durch eine Finanzierungsbestätigung eines Schweizer Hypothekarinstitutes, ein.

Falls wir Sie dabei unterstützen dürfen, so stehen wir Ihnen gerne jederzeit mit unserer Firma **1A-Financen.ch** zur Verfügung.

Über die Höhe der Mitbewerberofferten wird keine Auskunft gegeben.

Weitere Schritte

Der Besitzesantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahren wird nach Vereinbarung erfolgen. Die Handänderungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch, Notar usw.) sind durch die Käuferschaft zu tragen.

Besichtigungen und Verhandlungen über den Abschluss des Kaufgeschäftes werden ausschliesslich über die **1A-Immobilien** getätigt. Ein Verkauf in der Zwischenzeit und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Reservieren Sie sich jetzt einen **Besichtigungstermin**.

www.1a-Immobilien.ch

Thomas Bolliger | Joëlle Flükiger

031 368 01 15

Wir freuen uns auf Sie.





1A
IMMOBILIEN



WIR LIEBEN
IMMOBILIEN



Ihre Ansprechperson

Joëlle Flükiger

Immobilienvermarkterin mit eidg. Fachausweis

Mail: j.fluekiger@1a-immobilien.ch

Tel. Nummer: 031 368 01 16

1a-Immobilien Schweiz GmbH

Bundsgasse 26

Postfach 2171

3011 Bern

